

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;

Alcamo li **02 FEB. 2017**

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



01/02/2017



Libero Consorzio Comunale di Trapani
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE **02 FEB. 2017**

Concessione n° 08 prog. 08 del _____

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 02/04/2004 con Prot. n.17907 dal sig. **Accardo Angelo**, nato in Alcamo (TP) il 03/10/1964 e residente in Alcamo in via Filippi n. 109 C.F.:CCR NGL 64R03 A176G, in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Ampliamento del Primo Piano rispetto al progetto approvato il 11/05/1989, destinato ad uso civile abitazione" sito in Alcamo in via Filippi n. 109 censito in catasto al Fg. 126 p.lle 1390 sub/2 (P.1) - 1391 sub/6 graffata con p.lla 1392 sub/5 ricadente in zona "B2" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, confinante: da nord con via San Vincenzo De Paoli e proprietà Faraci Giacomo, da est con via Filippi, da sud con proprietà Ruisi Matteo e coniugi Giammona-La Bua, da ovest con proprietà Faraci Giacomo e con via Francesco Ferruccio;
Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;

Vista l'Atto di Donazione N. 63724 di Rep. rogato in Alcamo il 19/10/1964 dal notaio

Dott. Antonino Ferrara e registrato ad Alcamo il 03/11/1964 al n.702;

Visto l'Atto di Compravendita N. 188733 di Rep. rogato in Alcamo il 13/07/1989 dal

Notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 24/07/1989 al n.2686;

Visto l'Atto di Permuta N. 189121 rogato in Alcamo il 09/08/1989 dal notaio Dott.

Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 29/08/1989 al n. 315;

Visto l'Atto di Compravendita e Donazione N. 16479 di Rep. rogato in Alcamo il

19/09/2000 dal Notaio Dott. Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 04/10/2000 al

n.3210;

Vista la dichiarazione del 11/01/2016 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante

che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme

igienico-sanitarie vigenti a firma del Geom. Liborio Calvaruso;

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 08/06/2009 a firma dell'Arch.Tommaso

Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della

normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il

30/06/2009 Prot. n.13240;

Vista la Concessione Edilizia N.119 del 22/11/1989;

Vista la richiesta di Allaccio Fognario del 11/01/2016;

Vista la Perizia a firma del Geom. Liborio Calvaruso asseverata in data 04/02/2005

davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona;

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 05/07/2016 che propone favorevolmente al

rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;

Visto il parere favorevole del Dirigente espresso in data 05/07/2016 con verbale n. 117

come riportato nel dispositivo;

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 16/10/2016 resa dai sig.ri: Accardo

Baldassare e Vannacci Rosa, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.

416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 5.206,12 e

congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.1373,95;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Ampliamento del**

Primo Piano rispetto al progetto approvato il 11/05/1989, destinato ad uso civile

abitazione" sito in Alcamo in via Filippi, 109 censito in catasto al **Fg. 126 p.lle 1390**

sub/2 (P.1) - 1391 sub/6 graffata con p.lla 1392 sub/5 ricadente in zona **"B2"** nel

P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri: **Accardo Baldassare** nato

in Alcamo (TP) il 16/10/1935, **C.F.: CCR BDS 35R16 A176V**, proprietario dell'intero

della p.lla 1391 sub/6 graffata con la p.lla 1392 sub/5, **Vannacci Rosa** nata in Alcamo

(TP) il 18/10/1941, **C.F.: VNN RSO 41R58 A176U e Accardo Baldassare** nato in

Alcamo (TP) il 16/10/1935, **C.F.: CCR BDS 35R16 A176V**, coniugi entrambi residenti

in Alcamo in C/da Calatubo, 119 proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero della

p.lla 1390 sub/2;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;